

PARCELA OBUHVAĆENA  
URBANISTIČKIM PROJEKTOM  
top. broj 6628/23 i 18275 KO. Pančevo



**MEGA MODULOR DOO**  
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

"MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03
Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Saradnik	Milan Varga dipl.ing.arh.		300 R382 19
Saradnik	Krstić Anka arh. tehn.		
Datum	Rev	Znak	Vrsta
02/2022	0	U	UP

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE  
LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 i 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU  
IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
(KONDOMINIJUM) SPRATNOSTI Po+P+4+Ps, U ULICI BORE  
STANKOVIĆA, U PANČEVO

CRTEŽ

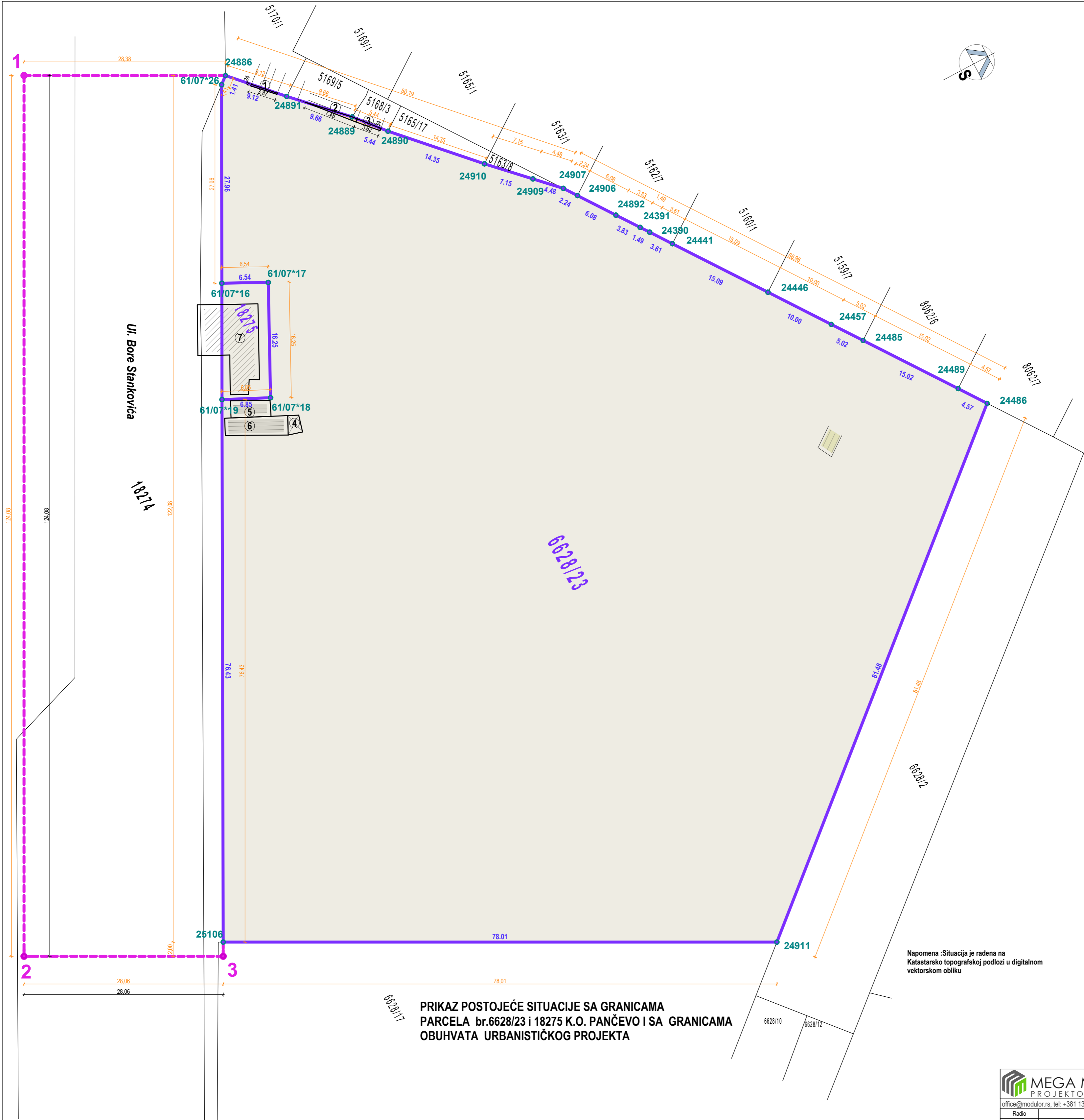
POLOŽAJ PARCELE U ŠIREM OKRUŽENJU

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
268	01/09-20	1:20000	1.4.1



ИНЖЕНЕРСКА КОМПАРИ СРЕБЕ  
Стеван  
Р Ђурин  
ДЖИЛ. ИНЖ. АР  
200 0257 03  
ОПТОРОПТИКА

 <b>MEGA MODULOR DOO</b> PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				<b>INVESTITOR</b> "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 i 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (KONDOMINIJUM) SPRATNOSTI Po+P+4+Ps, U ULICI BORE STANKOVIĆA, U PANČEVU			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03				
Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Saradnik	Milan Varga dipl.ing.arh.		300 R382 19				
Saradnik	Krstić Anka arh. tehn.						
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2022	0	U	UP	268	01/09-20	1:5000	1.4.2



Parcela 6628/23 koja je obuhvaćena urbanističkim projektom:

	Y	X
24390	7473728.68	4968923.42
24391	7473727.46	4968922.56
24441	7473731.64	4968925.48
24446	7473744.00	4968934.14
24457	7473752.20	4968939.87
24485	7473756.31	4968942.76
24486	7473772.36	4968954.00
24489	7473768.61	4968951.38
24886	7473681.06	4968881.10
24889	7473694.61	4968894.10
24890	7473698.77	4968897.61
24891	7473687.72	4968887.33
24892	7473724.33	4968920.36
24906	7473719.35	4968916.88
24907	7473717.51	4968915.60
24909	7473714.32	4968912.45
24910	7473709.23	4968907.43
24911	7473825.35	4968892.11
25106	7473788.59	4968823.30
61/07*16	7473706.63	4968866.87
61/07*17	7473709.61	4968872.69
61/07*18	7473724.09	4968865.32
61/07*19	7473721.10	4968859.16
61/07*26	7473681.95	4968880.01

Parcela 18275 koja je obuhvaćena urbanističkim projektom

61/07*16	7473706.63	4968866.87
61/07*17	7473709.61	4968872.69
61/07*18	7473724.09	4968865.32
61/07*19	7473721.10	4968859.16

Širi obuhvat urbanističkog projekta

1	7473667.69	4968856.09
2	7473777.12	4968797.59
3	7473790.35	4968822.34

kat. parcela top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 K. O. Pančevo obuhvaćena urbanističkim projektom - uži obuhvat

površina predmetne parcele nakon preparcelacije i spajanja kat. parcela top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 K. O. Pančevo

širi obuhvat urbanističkog projekta

24486 koordinate parcele 6628/23 i 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom

1 koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta

#### NELEGALNI OBJEKTI

- 1 2 3 delovi nelegalnih objekata sa susednih parcela - ne ruše se
- 4 5 6 nelegalni objekti na predmetnoj parceli 6628/23 - ruši se
- 7 deo nelegalnog objekta na predmetnoj parceli 18275 - ruši se
- nelegalni objektat na predmetnoj parceli 6628/23 - ruši se

Svi postojeći objekti na predmetnim parcelama se uklaњају, осим делова објекта 1, 2 i 3 (делови неlegalно изграђених помоћних објекта са суседних парцела)

На предметној парцели 6628/23 к.о. Панчево и парцели 18275 к.о. Панчево не постоје legalно изграђени објекти који су предвиђени за уклањање.

На предметној парцели 6628/23 к.о. Панчево постоје nelegalно изграђени објекти који су предвиђени за уклањање и постоје делови nelegalно изграђених објекта који се налазе на суседним парцелама

nelegalно изграђени објекти:  
Објекат означен бројем 4 на парцели 6628/23 к.о. Панчево  
бруто површине 4,63 м2 је помоћна зграда (P+0) - nelegalно изграђена  
Објекат означен бројем 5 на парцели 6628/23 к.о. Панчево  
бруто површине 13,09 м2 је помоћна зграда (P+0) - nelegalно изграђена  
Објекат означен бројем 6 на парцели 6628/23 к.о. Панчево  
бруто површине 22,88 м2 је помоћна зграда (P+0) - nelegalно изграђена  
Неоначен објекат на парцели 6628/23 к.о. Панчево  
бруто површине 7,50 м2 је помоћна зграда (P+0) - nelegalно изграђена

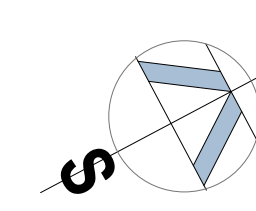
На предметној парцели 18275 к.о. Панчево постоји део nelegalно изграђеног објекта, чији се део налази на делу парцеле 18274 к.о. Панчево(Улица Боре Станковића):  
Објекат означен бројем 7  
бруто површине 81,19 м2 је стамбена зграда (P+0) - nelegalно изграђена  
Бруто површина постојећих објеката за рушење је: 4,63 м2 + 13,09 м2 + 22,88 м2 + 81,19 м2 + 7,50 м2 = 121,79 м2

Делови nelegalно изграђених помоћних објекта са суседних парцела су у заузећу на предметној парцели 6628/23 к.о. Панчево(не руше се), и то:  
Објекат означен бројем 1 на парцели 5710/1 к.о. Панчево  
бруто површине 0,80 м2 је део помоћне зграде (P+0) - nelegalно изграђена  
Објекат означен бројем 2 на парцели 5169/5 к.о. Панчево  
бруто површине 2,02 м2 је део помоћне зграде (P+0) - nelegalно изграђена  
Објекат означен бројем 3 на парцели 5168/3 к.о. Панчево  
бруто површине 1,47 м2 је део помоћне зграде (P+0) - nelegalно изграђена  
Бруто површина делова nelegalно изграђених помоћних објекта са суседних парцела који се не руше: 4,29 м2

Napomena :Situacija je radena na Katastarsko topografskog podlozi u digitalnom vektorskom obliku

PRIKAZ POSTOJEĆE SITUACIJE SA GRANICAMA PARCELA br.6628/23 i 18275 K.O. PANČEVO I SA GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ulica Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPOSRODNOG STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA (KONDOMINIJUM) SPRATNOSTI P+P+P+P+Ps, U ULICI BORE STANKOVIĆA, U PANČEVO			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03				
Projekat IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Saradnik							
Idejni projekat				PRIKAZ POSTOJEĆE SITUACIJE SA GRANICAMA PARCELE I SA GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA I PRIKAZ PLANIRANE PREPARCELACIJE			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2022	0	U	UP	268	01/09-20	1:350	1.4.3



Obezbeđeno je u okviru parcele:

- 283 parking mesta:
- za 227 stanova i 9 poslovnih prostora obezbeđeno je 40 kontejnera za smeće

	Y	X
24390	7473728.68	46968923.42
24391	7473727.46	46968922.56
24441	7473731.64	4696925.48
24446	7473744.00	4696934.14
24457	7473752.20	4696939.87
24485	7473756.31	4696942.76
24486	7473772.36	4696954.00
24489	7473768.61	4696951.38
24886	7473881.06	4696881.10
24889	7473694.61	4696894.10
24890	7473698.77	4696897.61
24891	7473687.72	4696887.33
24892	7473724.33	4696920.36
24906	7473719.35	4696916.88
24907	7473717.51	4696915.60
24909	7473714.32	4696912.45
24910	7473709.23	4696907.43
24911	7473825.35	4696892.11
25106	7473788.59	4696823.30
6/07/17	7473706.63	4698666.87
6/07/17	7473709.61	4698672.69
6/07/18	7473724.09	4698665.32
6/07/19	7473721.10	4698659.16
6/07/26	7473681.95	4698680.01
1	7473667.69	4698655.09
2	7473777.12	4698679.59
3	7473790.35	4698682.34

24486	koordinatne parcele 6628/23 i 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
1	Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
1	Koordinate saobraćajnog priključka
	kat. parcele top. broj 6628/23 i kat. parcele top. broj 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
	Širi obuhvat urbanističkog projekta 9794m2+3468m2=13262m2
	novoplanirani višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Ps
	Trafostanica u izgradnji
	Raster ploče (10% za zelenilo)
	zeleni površina na parteru
	zeleni površina-krovnna bašta iznad podruma
	zeleni površina-zeleni krov iznad povučenog sprata
	zeleni krov iznad rampe
	krovni pokrivač: lim
	krovni pokrivač: PVC membrana
	"Behaton" ploče (trotoari, platoi)
	asfalt (plato, stepenište, trotoar )
	asfalt (saobraćajnica )
	asfalt (parking mesta )
	Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama
	Planirani saobraćajni priključak na ulični kolovoz
	postojeći trotoar u ulica B. Stankovića
	konteiner za smeće

- - - - - ulazni prostor za hendikepirane  
 - + - + - metalna transparentna ograda  
 - - - - - građevinska linija  
 - - - - - regulaciona linija

**ULAZ 1-9** ▶ ulaz u stambeni prostor




 <b>MEGA MODULOR DOO</b> PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	INVEŠITOR
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, UL Svetlog Sava 29, Pančevo	"MILENKOVIC SPRAVNIŠTVO MDM" DOO PANČEVO
Radno mesto Ime i prezime <b>Stevan Đurić</b>	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE (LOKACIJE: K.P. BR. 688/2017 I 1672/K.O. PANČEVO ZA P-LANARNA IZGRADNJU VSEPORODNOG STAMENOG POSLOVNOST OGROZ (KONDOMINIUM) SPRAVNOSTI Po+P+4+Ps. U ULICI BEOB STANKOVICA, U PANČEVO
Projekatant IGR <b>Snežana Varga</b> dipl.ing.arh.	Broj licenca Broj izdavanja 200 0257 03 300 3312 03
Sadržak Ugovorni projekat	REŠENJE REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE I KOMPOZICIJON PLAN
Datum 02/02/2022	Broj objekta 268
Rev 0	Br. teh. dokumenta 01/09-20
Znak U	Razmera 1:250
Vrista UP	Broj crtaša 1.4.4.

Investitor : "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO Pančevo  
Pančevo, Veljka Petrovića 11a  
Objekat : VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps  
Pančevo, Bore Stankovića  
kat. parcela top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 K. O. Pančevo

Objekat ima 9 ulaza  
- 227 stambenih jedinica  
- 9(devet) poslovnih prostora

Obezbeđeno je u okviru parcele:  
- 283 parking mesta:  
- za 227 stanova i 9 poslovnih prostora obezbeđeno je 40 kontejnera za smeće

Šrafura	Naziv	P m2
	1. stambeno-poslovni objekat = 3985,95m2 2. trafostanica u izgradnji = 21,93m2  Ukupna površina pod objektima(nadzemno) : 4007,88m2	4007,88 - 329,90 - 3,42(10% zeleni krov iznad povučenog sprata 329,90m2 i zeleni krov iznad rampe 3,42m2) = 3678,85 <b>ukupno 3674,56m2</b>
	(BRGP)Bruto razvijena građevinska površina objekata	<b>24069,90</b>
	Površina parcele iz katastra : površina parcele 6628/23 je 9685m2 + površina parcele 18275 je 109m2 = što je ukupno 9794m2	<b>9794,00m2</b>

Površina parcele : 9794,00m2 i to (površina parcele 6628/23 je 9685 + parcela 18275 je 109)  
Površina svetlarnika : 7,56m2

Indeks zauzetosti objekti: 37,52%(3674,56 m2 : 9794 m2 x 100)

Ukupna površina pod objektima(nadzemno) :  
Stambeno-poslovni objekat 3985,95m2  
Trafostanica = 21,93m2
















Od površine objekta oduzeto je 10% od površine krova iznad povučenog sprata gde je zeleni krov, što iznosi 329,90m2 i 10% od površine zelenog krova iznad rampe 3,42m2, jer se tih 10% obračunava u zelenilo.  
UKUPNO: 3985,95+21,93 - 329,90 - 3,42 = 3674,56m2

Indeks zauzetosti sa stazama i popločanim površinama :  
79,88% (7823,81m2 : 9794m2x100)

zauzetost parcele sa stazama i popločanim površinama :  
1. Raster ploče(parking mesta)66,00m2,10% se obračunava u zelenilo što iznosi 6,60m2. Ukupno raster ploče 59,4m2  
2. Behaton ( trotoari, prilazi, slaze) 1270,40m2  
3. Presvučeno asfaltno (saobraćajnice, parking mesta, platoi, stepeništa i rampe za podrum) 2817,45m2  
4. Rampe za hendikepirane 2,00m2  
5. Površina zemljišta pod objektima 3674,56 m2  
UKUPNO = 59,40+1270,40 +2817,45+2,0+3674,56 =7823,81m2

Indeks izgrađenosti: 2,46 ( 24069,90 m2 : 9794 m2)

Bruto razvijena površina nadzemno:  
1. višeporodični stambeno-poslovni objekat(Po+P+4+ Ps)24047,97m2+  
2. trafostanica 21,93m2  
Ukupno = 24069,90 m2 (24047,97+21,93)

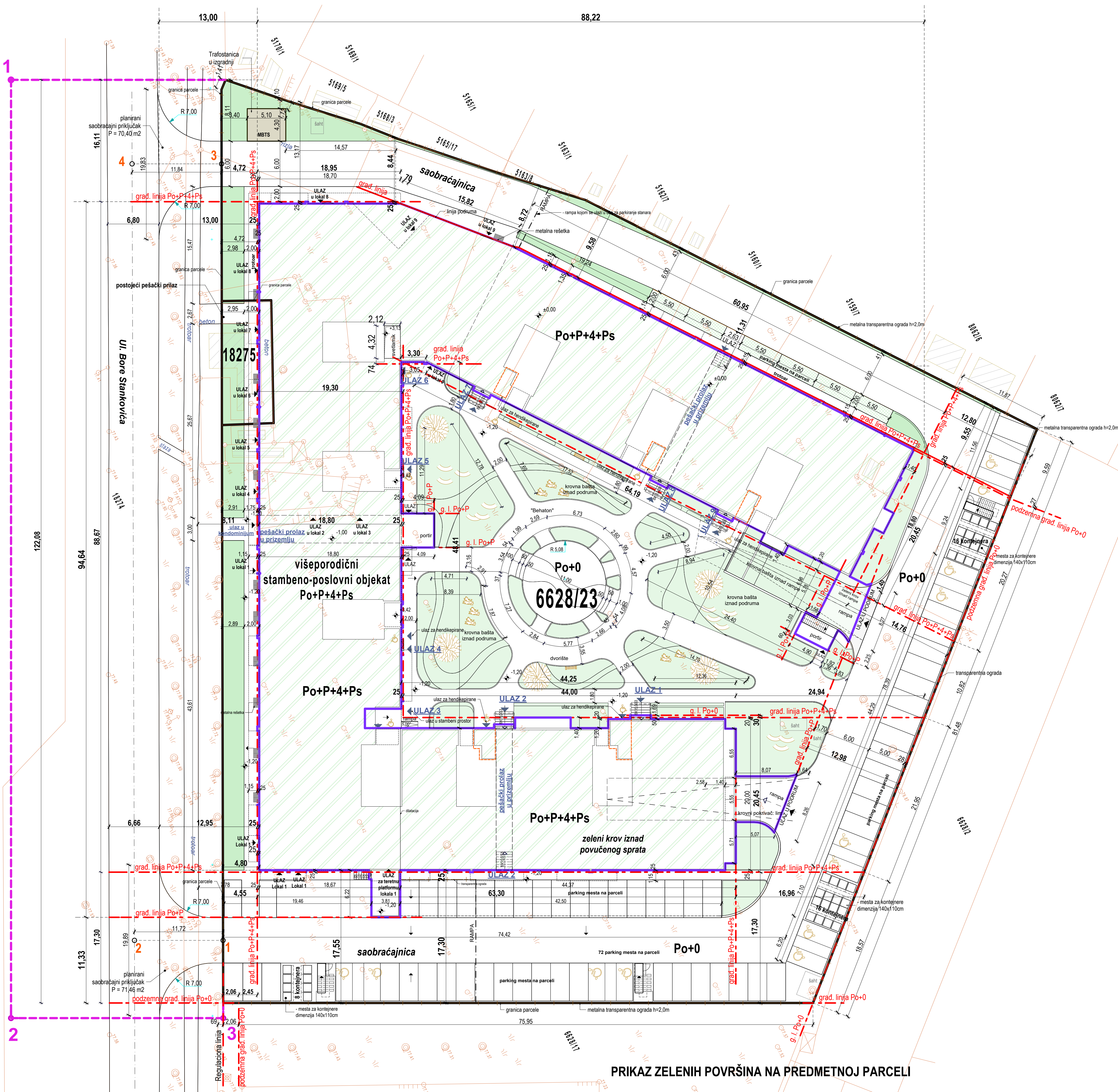
- LEGENDA:
- 24486 O koordinate parcela 6628/23 i parcele 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
  - 1 O Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
  - 1 O Koordinate saobraćajnog priključka
  -  širi obuhvat urbanističkog projekta
  -  kat. parcele top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
  -  1 novoplanirani višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Ps
  -  2 Trafostanica u izgradnji
  -  Raster ploče (10% za zelenilo)
  -  "Behaton" ploče ( trotoari, platoi)
  -  asfalt (platoi, stepenište)
  -  asfalt (saobraćajnica)
  -  asfalt (parking mesta)
  -  Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama
  -  ulazni prostor za hendikepirane
  -  metalna transparentna ograda h=2,0m
  -  građevinska linija
  -  regulaciona linija
  -  ULAZ 1-9 ulaz u stambeni prostor

Napomena :Situacija je rađena na  
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

PRIKAZ HORIZONTALNE PROJEKCIJE  
NADZEMNOG GABARITA PLANIRANIH OBJEKTA



MEGA MODULOR DOO				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE			
office@modulor.rs, tel. +381 13 314 725, Ulica Svetog Save br. 29, Pančevo				LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANJE IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA I KROVNOG IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA			
Radio				Ime i prezime			
Odgovorni inženjer				Broj licence			
Projekat ICR				200 0257 03			
Sadržnik				300 3312 03			
Datum projekta				CRTEŽ			
Rev				Priказ HORIZONTALNE PROJEKCIJE NADZEMNOG GABARITA PLANIRANIH OBJEKATA			
Znak				Br. list. dnevnik			
Vista				Razmera			
02/2022				268			
0				01/09-20			
U				1:250			
UP				1.4.4.b			



PRIKAZ ZELENIH POVRŠINA NA PREDMETNOJ PARCELI

Investitor: "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO Pančevo  
Pančevo, Veljka Petrovića 11a  
Objekat: VIŠEPROSTORNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps  
Pančevo, Bore Stankovića  
kat. parcela top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 K. O. Pančevo  
Objekat ima 9 ulaza  
- 227 stambenih jedinica  
- 9 (devet) poslovnih prostora

Obezbeđeno je u okviru parcele:  
- 283 parking mesta:  
- za 227 stanova i 9 poslovnih prostora obezbeđeno je 40 kontejnera za smeće

- LEGENDA:
- 24486 0 koordinate parcele 6628/23 i parcele 18275obuhvaćene urbanističkim projektom
  - 1 0 Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
  - 1 0 Koordinate saobraćajnog priključka
  - širi obuhvat urbanističkog projekta
  - kat. parcele top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
  - novoplanirani višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Ps
  - Trafostanica u izgradnji
  - Raster ploče (10% za zelenilo) 6,60m2
  - zeleni površina na parteru 427,16 m2
  - zeleni površina-krovna bašta iznad podruma ( 100% za zelenilo) 1204,02m2
  - zeleni površina-zeleni krov iznad povučenog sprata ( 10 % za zelenilo) 329,90m2
  - zeleni krov iznad rampe ( 10 % za zelenilo) 3,42m2
  - nisko rastlinje
  - visoko rastlinje
  - kupa
  - kontejner za smeće
  - ulazni prostor za hendikepirane
  - metalna transparentna ograda
  - građevinska linija
  - regulaciona linija
  - ULAZ 1-9 ulaz u stambeni prostor

#### zeleni površine na parceli

Površina parcele : $(9685 + 109) = 9794 \text{ m}^2$

Ukupno na parceli planirana zelena površina: **1971,10 m2**  
 $6,60 + 427,16 + 1204,02 + 329,90 + 3,42 = 1971,10 \text{ m}^2$

Planirani procenat zelenih površina na parceli:  
 $1971,10 : 9794,00 * 100 = \mathbf{20,12\%}$  zelene površine  
(minimalno dozvoljeno 20%).

Pokriveno visokim rastinjem oko 198m2, odnosno 10,05% od zelene površine

Napomena :Situacija je radena na  
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

#### Situacioni plan

 <b>MEGA MODULOR DOO</b> PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel. +381 13 314 725, U. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPROSTORNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (KODIMNOJUNJ) SPRATNOSTI Po+P+4+Ps U ULICI BORE STANKOVIĆA, U PANČEVO			
Odgovorni inženjer	Stevan Đurić dipl.ing.arh.	200 0257 03					
Projekant ICR	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03					
Saradnik							
Ulogo projekat				CRTEŽ			
				PRIKAZ ZELENIH POVRŠINA NA PREDMETNOJ PARCELI			
Datum	Rev	Znak	Vista	Broj objekta	Br. list. dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2022	0	U	UP	268	01/09-20	1:250	1.4.4.c

Investitor "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO Pančevo  
Pančevo, Veljka Petrovića 11a  
Objekat : VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps  
Pančevo, Bore Stankovića  
kat. parcela top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 K. O. Pančevo  
Objekat ima 9 ulaza  
- 227 stambenih jedinica  
- 9(devet) poslovnih prostora

Obezbeđeno je u okviru parcele:  
- 283 parking mesta:  
- za 227 stanova i 9 poslovnih prostora obezbeđeno je 40 kontejnera za smeće

	Y	X
24390	7473728.68	4968923.42
24391	7473727.46	4968922.56
24441	7473731.64	4968925.48
24446	7473744.00	4968934.14
24457	7473752.20	4968939.87
24485	7473756.31	4968942.76
24486	7473772.36	4968954.00
24489	7473768.61	4968951.38
24886	7473681.06	4968881.10
24889	7473694.61	4968894.10
24890	7473698.77	4968897.61
24891	7473687.72	4968887.33
24892	7473724.33	4968920.36
24906	7473719.35	4968916.88
24907	7473717.51	4968915.60
24909	7473714.32	4968912.45
24910	7473709.23	4968907.43
24911	7473825.35	4968892.11
25106	7473788.59	4968823.30
6107*16	7473706.63	4968866.87
6107*17	7473709.61	4968872.69
6107*18	7473724.09	4968865.32
6107*19	7473721.10	4968859.16
6107*26	7473681.95	4968880.01

Širi obuhvat urbanističkog projekta 9794m2+3468m2=13262m2

1	7473667.69	4968856.09
2	7473777.12	4968797.59
3	7473790.35	4968822.34

Ukupna Površina parcela je 9794m2  
(površina parcele 6628/23 je 9685m2+ površina parcele 18275 je 109m2)

LEGENDA:

- 24486 ○ koordinate parcele 6628/23 i parcele 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
- 1 ○ Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
- 1 ● Koordinate saobraćajnog priključka
- kat. parcele top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
- novoplanirani višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Ps
- Trafostanica
- Raster ploče (10% za zelenilo)
- "Behaton" ploče (trotoari, platoi)
- asfalt (platoi, stepenište)
- asfalt (saobraćajnica)
- asfalt (parking mesta)
- Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama
- Planirani saobraćajni priključak na ulični kolovoz
- postojeći trotoar
- zeleni krov iznad rampe (10% za zelenilo)
- zeleni krov iznad podruma (100% za zelenilo)
- kontejner za smeće-potrebno je 40 kontejnera (227 stanova i 9 poslovnih prostora)
- ulazni prostor za hendikepirane
- metalna transparentna ograda
- građevinska linija
- regulaciona linija
- ULAZ 1-9 ulaz u stambeni prostor
- 15 parking mesto na parceli
- kolski saobraćaj
- pešačka staza

KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

Y	X
1. 7473781.064	4968827.103
2. 7473775.595	4968816.736
3. 7473690.147	4968874.842
4. 7473684.622	4968864.371

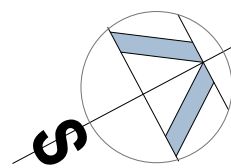
Situacioni plan

Napomena :Situacija je rađena na Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

PRIKAZ PRIKLJUČKA NA POSTOJEĆU SAOBRAĆAJNICU  
SA IDEJNIM REŠENJEM SAOBRAĆAJA NA PARCELI



MEGA MODULOR DOO				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KORDINATNI I SPATNOSTI Po+P+4+Ps U ULICI BURE STANKOVIĆA, U PANČEVO			
Radio		Ime i prezime		Broj licence		Ime i prezime	
Odgovorni inženjer		Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE	
Projekant ICR		Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KORDINATNI I SPATNOSTI Po+P+4+Ps U ULICI BURE STANKOVIĆA, U PANČEVO	
Saradnik						CRTEŽ	
Mesto projekta						PRIKAZ PRIKLJUČKA NA POSTOJEĆU SAOBRAĆAJNICU SA IDEJNIM REŠENJEM SAOBRAĆAJA NA PARCELI	
Datum		Rev	Znak	Vrsta	Br.ish.dnevnik	Razmera	Broj crteža
02/2022		0	U	UP	268	01/09-20	1.4.5



Investitor: "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO Pančevo  
Pančevo, Veljka Petrovića 11a  
Objekat : VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps  
Pančevo, Bore Stankovića  
kat. parcela top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 K. O. Pančevo

Objekat ima 9 ulaza  
- 227 stambenih jedinica  
- 9(devet) poslovnih prostora

Obezbeđeno je u okviru parcele:  
- 283 parking mesta:  
- za 227 stanova i 9 poslovnih prostora obezbeđeno je 40 kontejnera za smeće

	Y	X
24390	7473728.68	4968923.42
24391	7473727.46	4968922.56
24441	7473731.64	4968925.48
24446	7473744.00	4968934.14
24457	7473752.20	4968939.87
24485	7473756.31	4968942.76
24486	7473772.36	4968954.00
24489	7473768.61	4968951.38
24886	7473681.06	4968881.10
24889	7473694.61	4968894.10
24890	7473698.77	4968897.61
24891	7473687.72	4968887.33
24892	7473724.33	4968920.36
24906	7473719.35	4968916.88
24907	7473717.51	4968915.60
24909	7473714.32	4968912.45
24910	7473709.23	4968907.43
24911	7473825.35	4968892.11
25106	7473788.59	4968823.30
6107*16	7473706.63	4968866.87
6107*17	7473709.61	4968872.69
6107*18	7473724.09	4968865.32
6107*19	7473721.10	4968859.16
6107*26	7473681.95	4968880.01

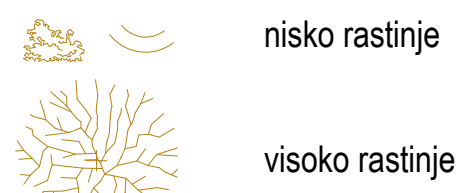
Širi obuhvat urbanističkog projekta 9794m2+3468m2=13262m2

1	7473667.69	4968856.09
2	7473777.12	4968797.59
3	7473790.35	4968822.34

Ukupna Površina parcela je 9794m2  
(površina parcele 6628/23 je 9685m2+ površina parcele 18275 je 109m2)

#### LEGENDA:

- 24486 ○ koordinate parcele 6628/23 obuhvaćene urbanističkim projektom
- 1 ○ Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
- 1 ○ Koordinate kolskog priključka
- kat. parcele top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
- novoplanirani višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Ps
- Trafostanica u izgradnji
- zeleni površina
- zeleni površina-krovna bašta iznad podruma ( 100% za zelenilo)
- zeleni krov iznad rampe( 10 % za zelenilo)
- Raster ploče (10% za zelenilo)
- "Behaton" ploče ( trotoari, plati)
- asfalt (plati, stepenište )
- asfalt (saobraćajnica )
- asfalt (parking mesta )
- Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama
- Planirani saobraćajni priključak na ulični kolovoz



- kontejner za smeće
- ulazni prostor za hendikepirane
- metalna transparentna ograda
- građevinska linija
- regulaciona linija
- ULAZ 1-9 ulaz u stambeni prostor

#### KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

Y	X
1. 7473781.064	4968827.103
2. 7473775.595	4968816.736
3. 7473690.147	4968874.842
4. 7473684.622	4968864.371

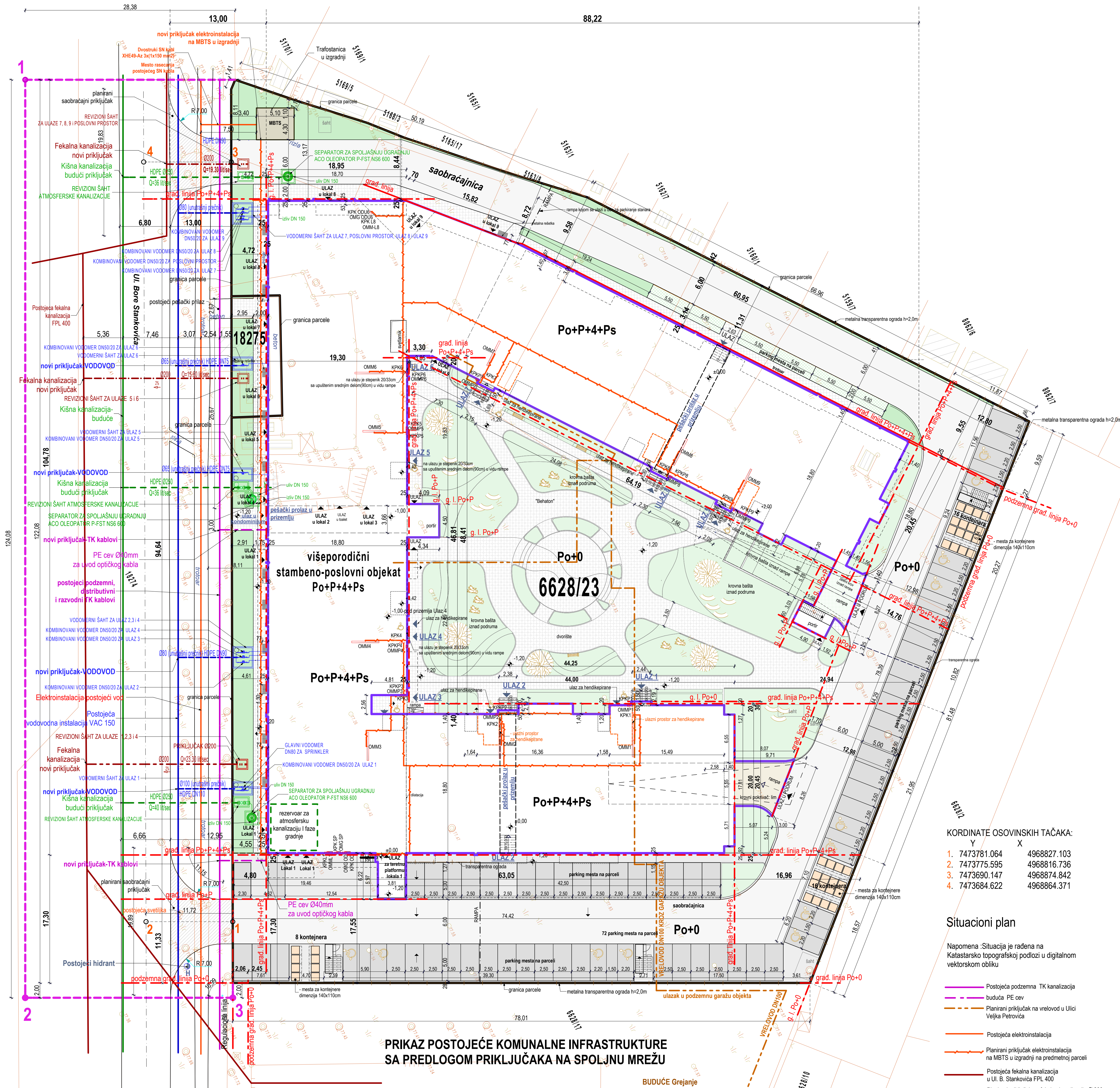
#### Situacioni plan

Napomena :Situacija je rađena na  
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom  
vektorskom obliku

- Postojeća podzemna TK kanalizacija
- buduća PE cev
- Planirani priključak na vrelodov u Ulici Veljka Petrovića
- Postojeća elektroinstalacija
- Planirani priključak elektroinstalacija na MBTS u izgradnji na predmetnoj parceli
- Postojeća fekalna kanalizacija u Ul. B. Stankovića
- Planirani priključak na fekalnu kanalizaciju Ø 200
- Postojeća vodovodna mreža u Ul. B. Stankovića VAC 150
- Planirani priključak na vodovodnu mrežu Ø 65, Ø 80 i Ø 100
- Planirana mreža atmosferske kanalizacije u Ul. B. Stankovića
- Planirani priključak na buduću mrežu atmosferske kanalizacije

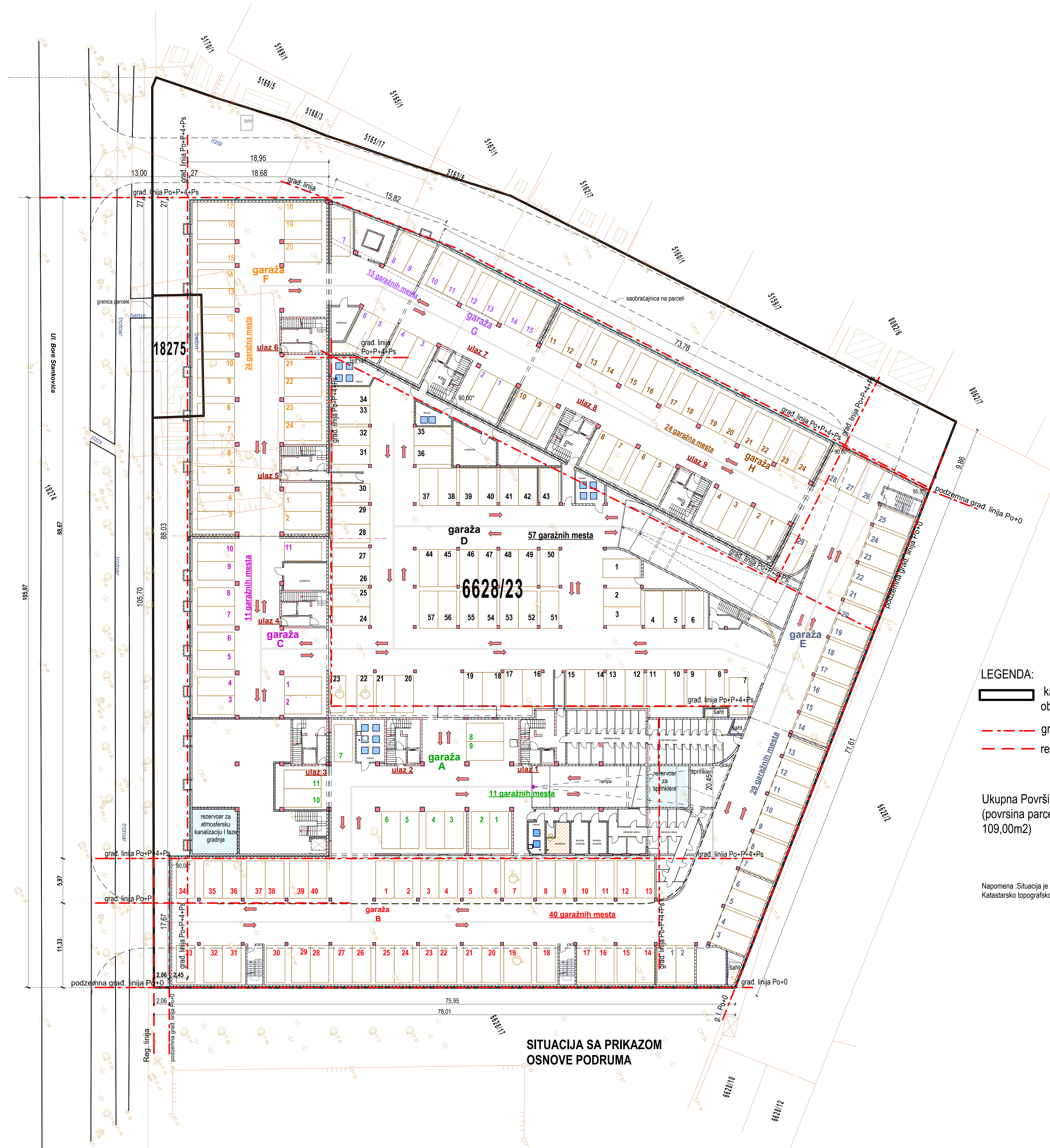


MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
office@modulor.rs, tel. +381 13 314 725, Uli. Svetog Save br. 29, Pančevo				URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB.- ARH. RAZRADE			
Radio		Ime i prezime		Broj licence		LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU	
Odgovorni inženjer		Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03		IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	
Projekant IOR		Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		KONDOMINIUMI SPATNOSTI Po+P+4+Ps U ULICI BURE	
Saradnik						STANKOVIĆA, U PANČEVO	
Izdati projekat						CRTEŽ PRIKAZ POSTOJEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
Datum		Rev		Znak		Vista	
02/2022		0		U		UP	
						Broj čopla	
						Broj dnevne	
						Razmera	
						Broj čista	
						1:250	
						1:4.6	



#### PRIKAZ POSTOJEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOGOM PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU

BUDUĆE Grejanje  
daljinsko  
ka mernom mestu u  
Ulici V. Petrovića 5



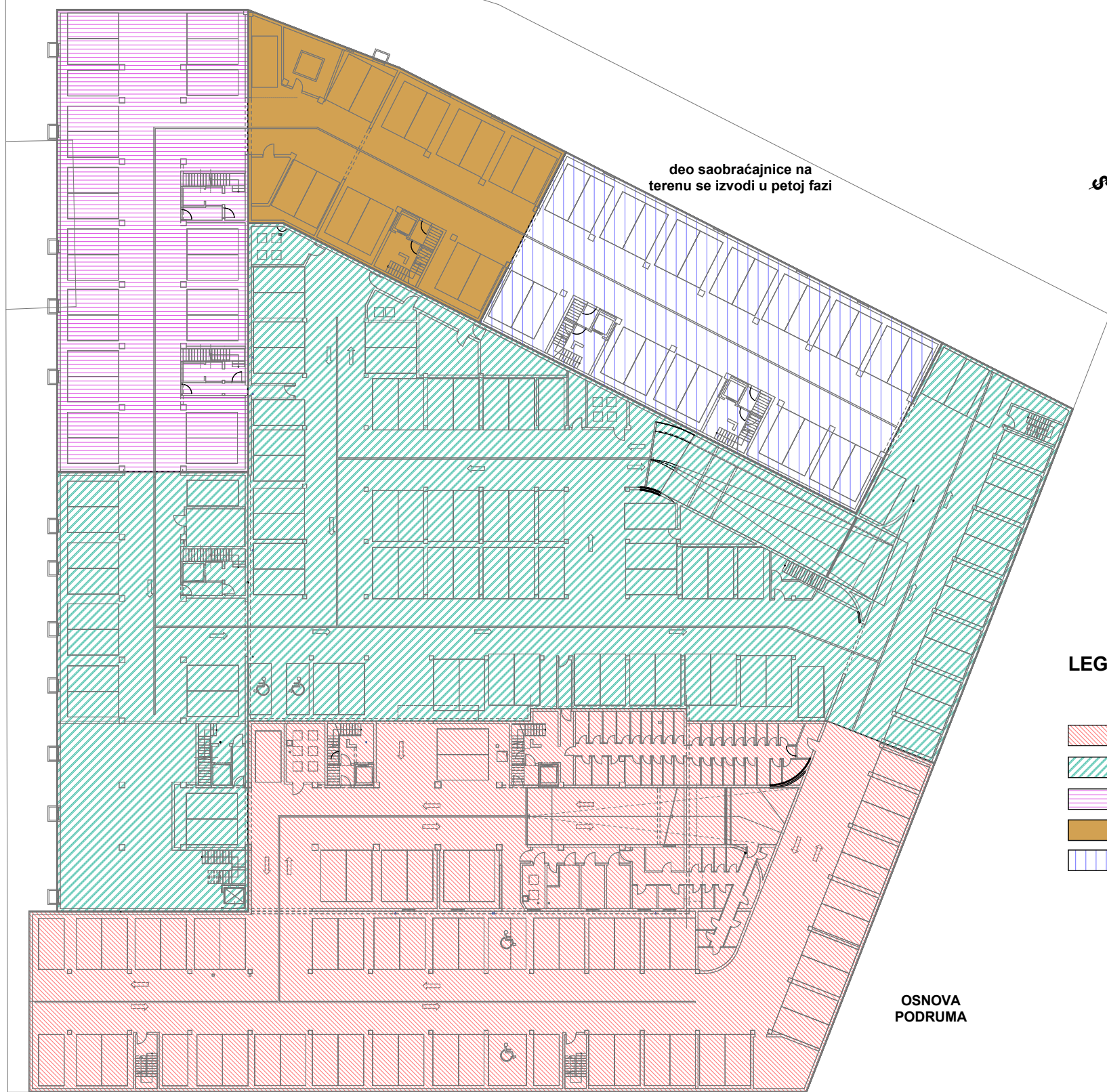
- LEGENDA:
- kat. parcele top. broj 6628/23 i kat. parcela top. broj 18275 obuhvaćene urbanističkim projektom
  - građevinska linija
  - regulaciona linija

Ukupna Površina parcela je 9794,00m2  
(površina parcele 6628/23 je 9685m2+ površina parcele 18275 je 109,00m2)

Napomena :Situacija je rađena na  
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

SITUACIJA SA PRIKAZOM OSNOVE PODRUMA

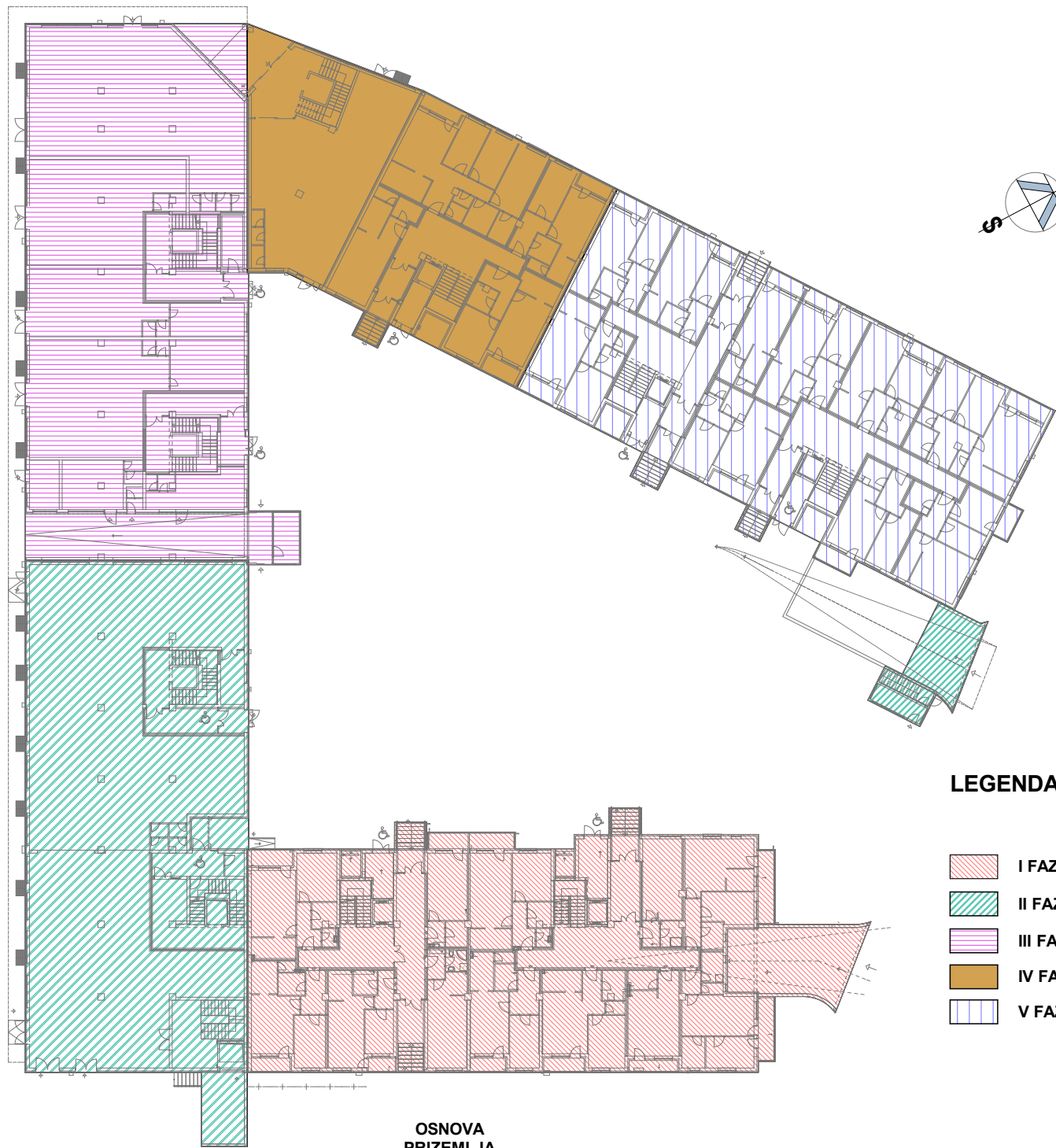
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ulica Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE			
Odgovorni inženjer	Stevan Đurić dipl.ing.arh.	200 0257 03		LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANJE IZGRADNJU VIŠEPRORODNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ICHODIMNIMUI SPRATNOSTI Po+P+4+Ps, U ULICI BURE STANKOVIĆA, U PANČEVOU			
Projekant ICR	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		CRTEŽ			
Saradnik				SITUACIJA SA PRIKAZOM OSNOVE PODRUMA			
Ukupni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vista	Broj objekta	Br.ish.dnevnikla	Razmera	Broj crteža
02/2022	0	U	UP	268	01/09-20	1:250	1.4.7



LEGENDA - FAZE

- I FAZA
- II FAZA
- III FAZA
- IV FAZA
- V FAZA

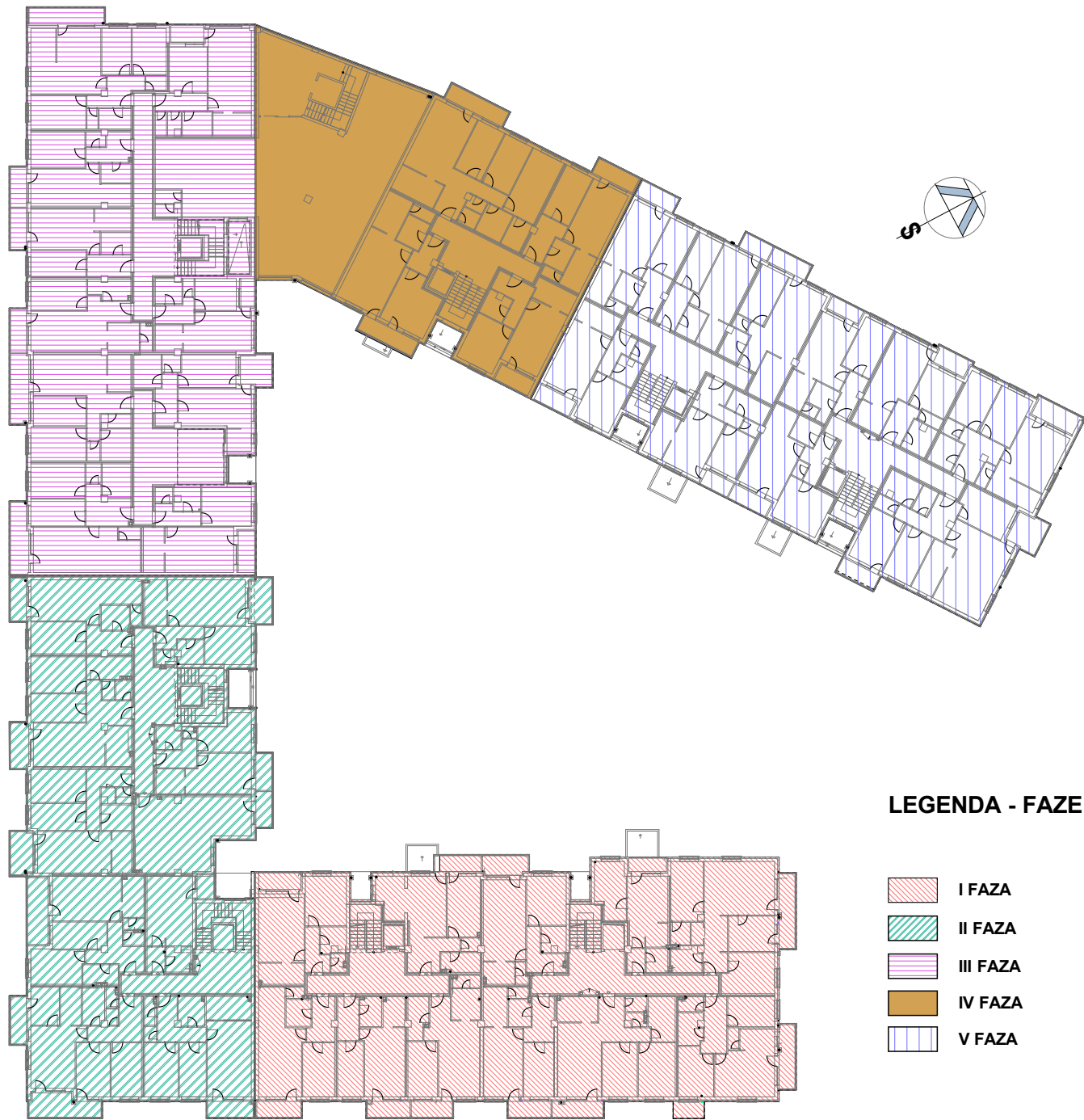
OSNOVA  
PODRUMA



LEGENDA - FAZE

- I FAZA
- II FAZA
- III FAZA
- IV FAZA
- V FAZA

OSNOVA  
PRIZEMLJA



LEGENDA - FAZE

- I FAZA
- II FAZA
- III FAZA
- IV FAZA
- V FAZA

OSNOVA  
SPRATOVA

 <b>MEGA MODULOR DOO</b> PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "MILENKOVIĆ INVEST MDM" DOO PANČEVO			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URB. - ARH. RAZRADE LOKACIJE K.P. BR. 6628/23 I 18275 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (KONDOMINIJUM) SPRATNOSTI Po+P+4+Ps, U ULICI BORE STANKOVIĆA, U PANČEVU			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	CRTEŽ			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03	SITUACIJA SA PRIKAZOM FAZNE GRADNJE			
Projekant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Saradnik				268	01/09-20	1:500	1.4.8
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
02/2022	0	U	UP				